



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу
и Привредног суда у Пожаревцу

Др. Воје Дулића бр.4 Пожаревац

Пословни број ИИв 554/20

Дана 17.01.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО НИКОЛИЋ, у извршном поступку извршног повериоца ДАНИЈЕЛ СТОЈАНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, СЗР ПОЖАРЕВАЦ КОП, Лучица, Лучица, МБ 50136213, ПИБ 102322597, чији је пуномоћник адв. Јелена Пашајлић, Пожаревац, Таковска 15/9, против извршног дужника Синиша Андрејић, Живица, ул. Живица 66, ЈМБГ 1103951762013, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу ИИв-271/2020 од 29.12.2020. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Синиша Андрејић, Живица, ул. Живица 66, ЈМБГ 1103951762013 и то

- Кп.бр. 1880 шума 3.класе површине 470м² процењене вредности удела 22.087,41 динара
- Кп.бр. 1882 шума 2.класе површине 725м² процењене вредности удела 47.305,47 динара
- Кп.бр. 1883 њива 1.класе површине 2386м² процењене вредности удела 23.860,00 динара
- Кп.бр. 1884 воћњак 2.класе површине 3174м² процењене вредности удела 39.675,00 динара
- Кп.бр. 1886 воћњак 2.класе површине 4831м² процењене вредности удела 60.387,50 динара

Све уписано у лист непокретности бр. 361 КО Живица на име извршног дужника, Синиша Андрејић, Живица, ул. Живица 66, ЈМБГ 1103951762013, врста права-својина, облик својине-приватна, **обим удела 1/2**

Процена вршена од стране стручних лица пољопривредне и шумарске струке Бојана Стојановића и Маје Животић-Стевановић на основу достављених налаза дана 01.11.2023. и 06.11.2023. године.

На другом јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 50% од процењене вредности.

Друго јавно надметање одржаће се дана **14.02.2024.године у 09:00 часова** на порталу e-aukcija.rs

II На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније два дана пре одржавања јавног надметања положила јемство у висини од **15%** процењене вредности непокретности.

IV Купац на овом јавном надметању не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

V Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VI Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису најкасније два дана пре јавног надметања положила јемство у висини од **15%** утврђене вредности непокретности не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства мога да се намири из продајне цене.

IX Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде који је објављен на сајту е-аукција.

X Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број **ИИВ 554/20**. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплате цену у наведеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извештењу и обезбеђењу.

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси улица Др. Воје Дулића бр.4

XIV На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услову продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

XV Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. Закона о извештењу и обезбеђењу

XVI Закључак о јавној продаји биће објављен интернет страници Коморе јавних извршитеља и порталу електронског јавног надметања e-aukcija.rs.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

